

السنة الأولى ماستر مقاولات

تمديد حرج الإمتحان في مادة
دراسة الجدوى وتقييم المشاريع

① تعريف الإبتدائية: تعتمد على التعاريف (04pts)

- * المفهوم الأساسي: يقتصر الإبتدائية بالأمول الثابتة عبارة عن زيادة في قيمة كالتالي.
- * " الإقتصادي: هو عبارة عن تكوين أموال الثابت وهو عبارة عن زيادة في الطاقة الإنتاجية.
- * " المالي: هو يمثل نفقة بإمكانها تحقيق عوائد ورفع حجم الإنتاج.

محدداته:

③ سوق العمل (04pts) 1 - العائد 2 - التكلفة 3 - التوقعات

سوق العمل في الجزائر يتميز
بالمشاكل في عقود العمل (المؤقتة)
وضيف خلق مناصب التشغيل مؤقتة

مع طالع العمل بالرغم من توفر
المشاريع إلا أنه لا يهتم بالأجانب
في حقيقة ما.

تقوى المخططات للبرامج العاملة
في بعض الاختصاصات.

② دراسة الجدوى التفصيلية: (04pts)
تتضمن هذه الدراسة:

- * الدراسة التسويقية وتقدر الطلب على منتجك المشروع
- * " الفنية والهندسية للمشروع.
- * الدراسة المالية للمشروع.

③ التمرين: (08pts)

* القيمة الحالية الطاقية (VAN) =

$$VAN(A) = 5000 + 2000 + 3000 + 4000 - 10000 = 4000$$

$$VAN(B) = 10000 + 15000 + 3000 + 2000 - 20000 = 4000$$

$$VAN(C) = 10000 + 30000 + 2000 + 3000 - 40000 = 5000$$

$$VAN(D) = 20000 + 12000 + 7000 + 6000 - 30000 = 3000$$

* لا يمكن الاعتماد فقط على معيار VAN في اتخاذ القرار الإستثماري بل يلجأ إلى سؤال معيار آخر مثل معدل العائد الداخلي (TIR) وفترة الإسترجاع (DR) وأكبر هذا المعيار إلى السؤال معيار آخر مثل مؤشر الربحية (IP).